

Эксперт: Кнышук Евгений Андреевич

Телефон: +7 (925) 010-47-22

e-mail: 89250104722@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru

Офис на Новослободской

Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 226323

РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ГЕНЕРАЛА БЕЛОВА, 16С2

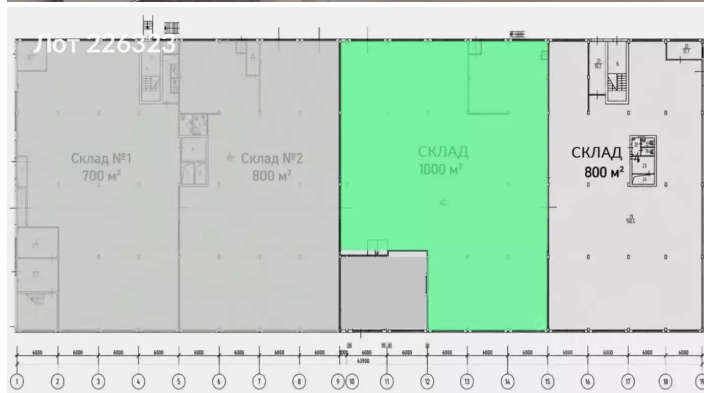
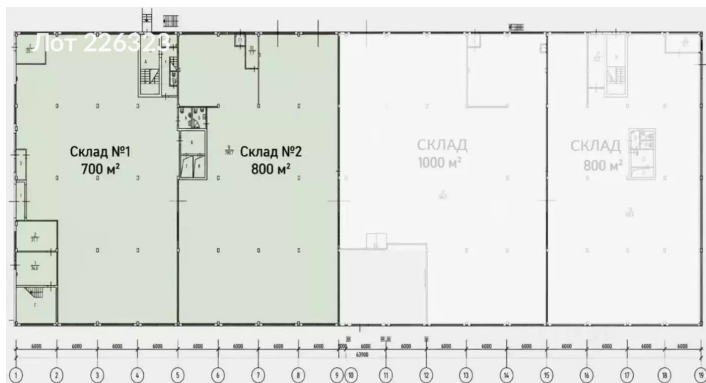
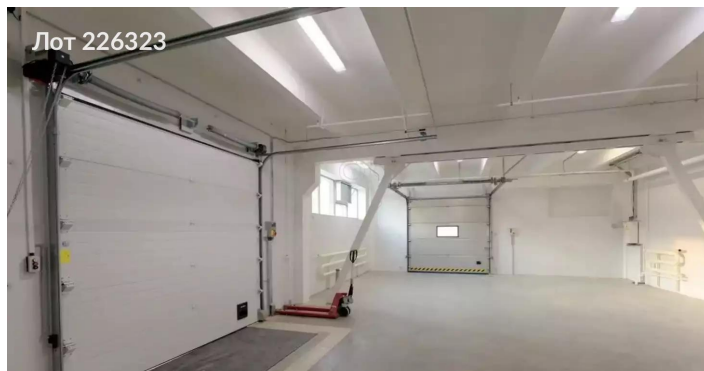
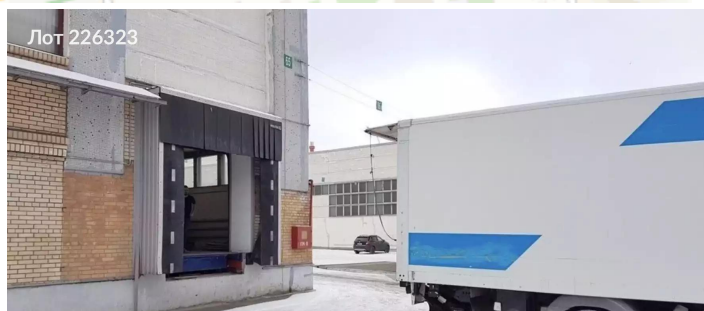
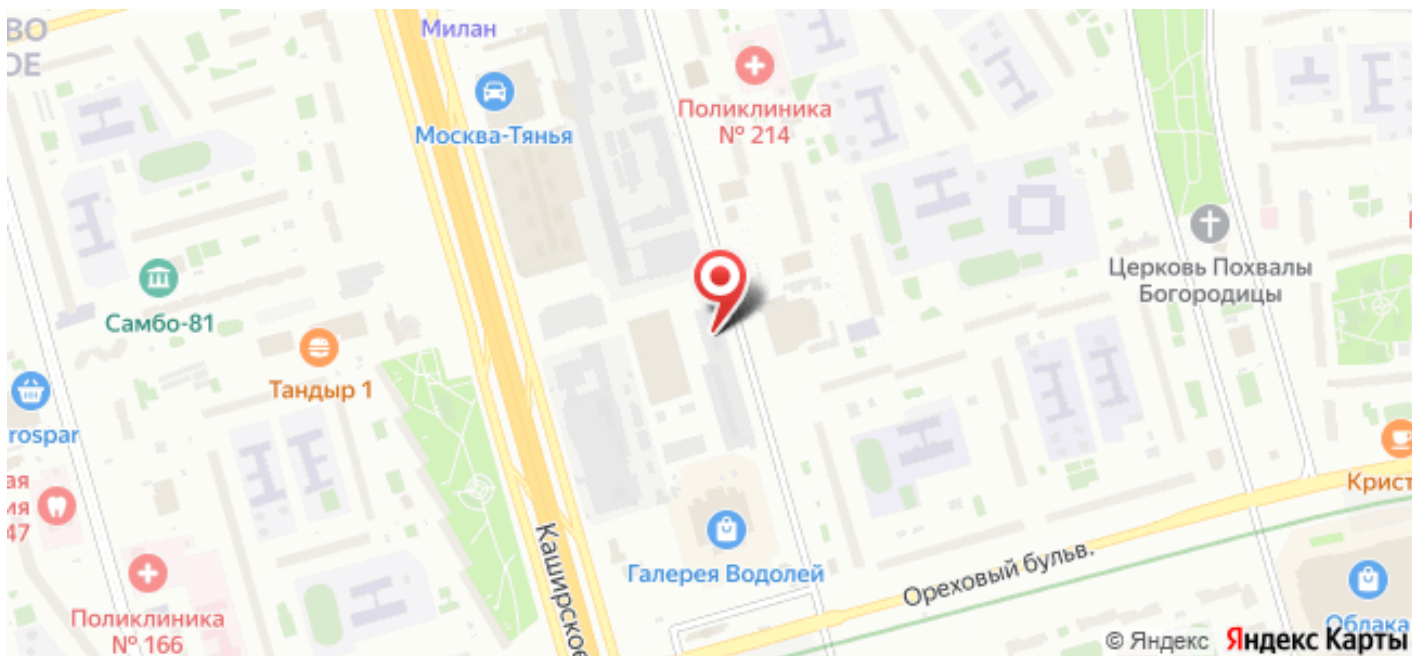
Сдается склад

1 460 000 рублей

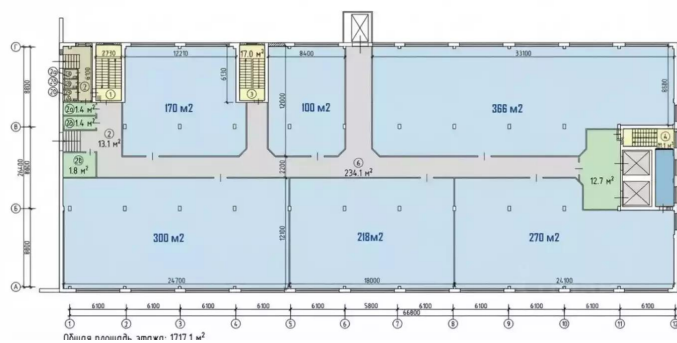
Сдаю в долгосрочную аренду теплые складские помещения в современном комплексе в Москве. Удобная логистика: 5 минут пешком от метро «Домодедовская», бесплатный въезд и парковка для грузового транспорта, круглосуточный режим работы. Под хранение товаров народного потребления без производственных процессов. Так же возможно увеличение площади до 3300м2!

Внутри: доковые ворота и нулевой уровень, полимерные полы, центральное отопление и приточная вентиляция (в зимний период не ниже +18 °C). Высота потолков — до 5 м, противопожарные ворота EI60, автоматическая система пожаротушения (порошковое + спринклерная), охрана и видеонаблюдение. В каждой секции и на этажах предусмотрены санузлы (4 мокрые точки), есть несколько провайдеров для интернета. Договор от 11 месяцев, возможны арендные каникулы, прямая аренда.

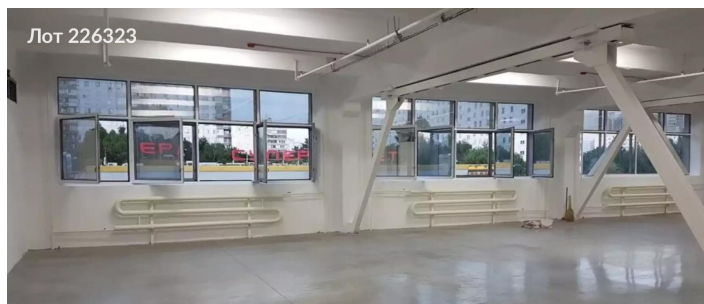
Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Ворота	Докового типа
Подтип	склад	Форма собственности	в собственности
Метро	Домодедовская	Площадь участка	80 сот.
Путь до метро	Пешком	Тип договора	Прямая аренда
Время до метро	5 мин.	Тип здания	Нежилое
Этаж	1	Период оплаты	месяц
Этажей	4	Форма налогообложения	НДС не включен
Высота потолков	5 м.	Эксплуатационные расходы	Нет
Общая площадь	1000 м²	Коммунальные платежи	Нет
Предоплата	1 месяц	Электрическая мощность	60 кВт
Залог	100 %	Количество мокрых точек	4
Срок аренды	длительный срок	Отопление	Центральное
Состояние	Типовой ремонт	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Местное
Бесплатная парковка	Да	Пожаротушение	Порошковая
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2026-06-26 13:25:43



План 2-го этажа



Лот 226323



Лот 226323

